



רשות מקרקעי ישראל

פרוטוקול ועדת מכרזים

מספר פרוטוקול 3432-0001

פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר פנייה	מספר הליך	מטרת הפניה	נושא ההתקשרות
		אישור התקשרות	פארק ההייטק בבאר שבע 1 - הסדר גושים -38676-38679 התקשרות עם מודד

פרטים כלליים

תאריך דיון	הופק ע"י	יחידה מזמינה	שם יחידה דורשת
20.02.2023	יצחק בן הרוש		אגף בעלות ורישום

חברי ועדה נוכחים

יו"ר ועדה	מלי וגנר
חשב/ת או נציג/ה	דוד ניימן
יועץ/ת משפטי/ת	אסף אהרונוביץ

רקע לפנייה

התקשרות עם משרד מדידות לצורך ביצוע מדידות להסדר קרקעות במרחב דרום.

אנו מבקשים למסור עבודת מדידה לביצוע הסדר קרקעות בפארק ההייטק בבאר שבע בגושים **38676 - 38679** :

העבודה תימסר לפי סבב ולפי הפירוט הבא:

משרד המדידות 'פוטו מאפ בע"מ' ח.פ. 512503632

משרד המדידות הראשון בסבב המודדים (ח. נכסים מודדים מוסמכים) סירב לקבל את העבודה בשל המרחק הגיאוגרפי של הפרויקט (מצ"ב).

שווי ההתקשרות **108,634** ש"ח בתוספת מע"מ.

תקנה תקציבית 98-200-140

יזום הגושים תואם ואושר מול פקיד הסדר מחוז דרום, מנהל מרחב דרום, מודד מרחב דרום ומנהלת אגף בעלות ורישום.

פארק ההייטק בבאר שבע החל לפעול בשנת 2013, הקמתו היתה חלק ממאמץ מקיף לחיזוק הנגב ובאר שבע בשני העשורים האחרונים, כאשר מטרתו המרכזית היתה יצירת עוגן לתעשיית ההייטק בדרום ופיתוח אקו-סיסטם של סטרטאפים וחברות טכנולוגיה. הפארק ממוקם בצדה הצפוני-מזרחי של באר שבע, צמוד לתחנת רכבת צפון ובמרחק הליכה מאוניברסיטת בן-גוריון ומבית החולים סורוקה. הוא משתרע על שטח של 93 דונם ומתכננים להיבנות בו 15 מבנים הצפויים לאכלס כ-10,000 עובדות ועובדים.

4 הגושים בהזמנה זו מהווים חלק מ-7 הגושים האחרונים שנותרו להסדר בשטח פארק ההייטק, בשטח עליו החלה בנייתו של בסיס יחידות התקשוב של צה"ל (שאמורות לעבור דרומה כחלק מתוכנית מעבר צה"ל לנגב). תכנית זו מהווה אחת מאבני היסוד של פארק ההייטק.

המלצות יחידה מקצועית

היחידה המקצועית מבקשת את אישור ההתקשרות לביצוע עבודות המדידה.

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד המדידות "פוטו מאפ" לביצוע עבודת המדידה לצורך הסדר קרקעות בפארק ההייטק בבאר שבע בגושים **38679 - 38676** :

ההתקשרות בכפוף למקור תקציבי

תקופת התקשרות ראשונה

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
פוטו - מאפ בע"מ	512503632	זוכה	חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך סיום	שווי (כולל מע"מ)	מטבע
05.02.2023	31.12.2026	127,101	שקלים ישראלים חדשים

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	דוד ניימן		תפקיד בוועדה	
אישור	אסף אהרונוביץ		חשב/ת או נציג/ה	
אישור	מלי וגנר		יועץ/ת משפטי/ת	
			יו"ר ועדה	